RNI No. MAHBIL /2009/37

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार–ब

वर्ष २, अंक १२१] सोमवार, सप्टेंबर १९, २०१६/भाद्र २८, शके १९३८ [पृष्ठे २, किंमत : रुपये ९.०

असाधारण क्रमांक २४१

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमांन्वये तयार केलेले
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

महसूल व वन विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२

दिनांक १७ सप्टेंबर २०१६.

"ही माहिती माहितीचा अधिकार अधिनियम २००५ अन्वये उपलब्ध करुन देण्यात आलेला आहे"

अधिसूचना

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६.

क्रमांक जमीन. २०१५/प्र.क्र.२०४/ज-१.—महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ (१९६६ चा ४१) याच्या कलम ३३० अ अ त्यासंदर्भात प्राप्त असणाऱ्या अन्य सर्व शक्तींद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासन याद्वारे असा नि देते की,—

(क) उक्त संहितेच्या कलम ३७अ च्या पोट-कलम (१) खालील राज्य शासनाचे अधिकार हे जेथवर, कब्जेहक्काने कि भाडेपट्ट्याने प्रदान करण्यात आलेल्या शासकीय किंवा नझूल जमिनीवर उभारण्यात आलेल्या कोणत्याही इमारतीच्या बांधकामाखाल शासन वेळोवेळी सर्वसाधारण किंवा विशेष आदेशान्वये निर्धारित करेल इतक्या मर्यादेपर्यंतचे क्षेत्र, अधिक लाभदायी प्रयोजनासाठी वापरण पूर्व परवानगी देण्याशी संबंधित असतील तेथवर ते; आणि

(ख) पोट-कलम (१) खालील परवानगी देताना उक्त संहितेच्या कलम ३७ अ च्या पोट-कलम (२) खालील नजराणा किंवा आकार वसूल करण्यासंबंधी शासनाचे अधिकार.

संबंधित जिल्हाधिकारी देखील त्याच्या अधिकारितेच्या हद्दीच्या आत, शासनाने वेळोवेळी सर्वसाधारण किंवा विशेष आदेशान्वये निर्दि केलेल्या अटी व शर्तींना अधीन राहून, वापर करू शकतील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

मनु कुमार श्रीवास्तव,
शासनाचे प्रधान सचिव.

जिल्हाधिकारी कार्यालय
महसूल शाखा / नगर भुमापन शाखा
आवक क्रमांक :- 4184
दिनांक 22/9/16
अधिक्षक

REVENUE AND FOREST DEPARTMENT

Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk, Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 17th September 2016.

NOTIFICATION

ही माहिती माहितीचा अधिकार अधिनियम २००५ अन्वये उपलब्ध करुन देण्यात आलेली आहे"

MAHARASHTRA LAND REVENUE CODE, 1966.

No. Jamin. 2015/CR-204/J-1.—In exercise of the powers conferred by section 330A of t Maharashtra Land Revenue Code, 1966 (Mah. XLI of 1966), and of all other powers enabling in that behalf, the Government of Maharashtra hereby directs that the powers of the Sta Government conferred,—

(*a*) under sub-section (*1*) of section 37A of the said Code, in so far as they relate granting prior permission of the State Government for changing the use of buildin constructed on Government land or *Nazual* land, granted on occupancy rights or lease hc rights, for more beneficial purpose upto such percentum of such construction, as the Sta Government may by, order, specify from time to time; and,

(*b*) under sub-section (2) of said section 37A, in so far as they relate to recovery premium or charge thereunder for the permission granted in pursuance of sub-section thereof :

shall also be exercisable by the concerned District Collector, within the limits of l jurisdiction, subject to such terms and conditions as may be specified, by general or spec orders, issued by the Government, from time to time

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

MANU KUMAR SRIVASTAVA,
Principal Secretary to Governme

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY SHRI PARSHURAM JAGANNATH GOSAVI, PRI AT GOVERNMENT CENTRAL PRESS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRIN STATIONERY AND PUBLICATION, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004. EDITOR : SHRI PARSHURAM JAGANNATH GOSAVI

RNI No. MAHBIL /2009/37831

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार–ब

वर्ष १, अंक १३९] सोमवार, डिसेंबर २८, २०१५/पौष ७, शके १९३७ [पृष्ठे २ किंमत : रुपये ९.००

असाधारण क्रमांक २८२

प्राधिकृत प्रकाशन

"ही माहिती माहितीचा अधिकार अधिनियम २००५ अन्वये उपलब्ध करुन देण्यात आलेला आहे"

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमांन्वये तयार केलेले (भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

महसूल व वन विभाग

मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगूरू चौक, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २८ डिसेंबर २०१५

अधिसूचना

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६.

क्रमांक जमीन २०१५/प्र.क्र. २०४/ज-१.— महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ (१९६६ चा महा. ४१) याच्या कलम ३३०-अ द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासन याद्वारे असा निदेश देते की, उक्त संहितेच्या कलम ३७अ ची पोट-कलमे (१) व (२) खालील राज्य शासनाचे अधिकार हे जेथवर, कोणत्याही सरकारी जमिनीवर किंवा नझूल जमिनीवर उभारण्यात आलेल्या कोणत्याही इमारतीच्या कोणत्याही निवासी, वाणिज्यिक किंवा औद्योगिक परिवास्तुच्या विक्रीशी अथवा हस्तांतरणाशी संबंधित असतील तेथवर ते, जिल्हाधिकारी देखील त्याच्या अधिकारितेच्या हद्दींच्या आत, शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सर्वसाधारण किंवा विशेष आदेशांना अधीन राहून, वापर करू शकतील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

मनु कुमार श्रीवास्तव,
शासनाचे प्रधान सचिव.

RURAL AND FORESTS DEPARTMENT

Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 28th December 2015

NOTIFICATION

"ही माहिती माहितीचा अधिकार अधिनियम २००५ अन्वये उपलब्ध करुन देण्यात आलेला आहे"

MAHARASHTRA LAND REVENUE CODE, 1966.

No. Jamin 2015/CR-204/J-1.— In exercise of the powers conferred by section 330-A of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966 (Mah. XLI of 1966), the Government of Maharashtra hereby directs that the powers of the State Government under sub-sections (*1*) and (*2*) of section 37A of the said Code in so far as the same relate to sale or transfer of any residential, commercial or industrial premises of any building erected on any Government land or *Nazual* land, shall also be exercisable by the Collector, within the limits of his jurisdiction. subject to the general or special orders issued by the Government in this regard. from time to time.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

MANU KUMAR SRIVASTAVA,
Principal Secretary to Government.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY SHRI PARSHURAM JAGANNATH GOSAVI, PRINTED AT GOVERNMENT CENTRAL PRESS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004, EDITOR : SHRI PARSHURAM JAGANNATH GOSAVI.

RNI No. MAHENG /2009/35528

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग आठ

"माहिती माहितीचा अधिकार अधिनियम २००५ अन्वये उपलब्ध करून देण्यात आलेला आहे"

वर्ष १, अंक ३] मंगळवार, मार्च ३, २०१५/फाल्गुन १२, शके १९३६ [पृष्ठे २, किंमत : रुपये २७.००

असाधारण क्रमांक ८

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र विधानमंडळाचे अधिनियम व राज्यपालांनी प्रख्यापित केलेले अध्यादेश व केलेले, विनियम आणि विधी व न्याय विभागाकडून आलेली विधेयके (इंग्रजी अनुवाद).

In pursuance of clause (3) of article 348 of the Constitution of India, the following translation in English of the Maharashtra Land Revenue Code (Second Amendment) Act, 2012 (Mah. Act No. IV of 2015), is hereby published under the authority of the Governor.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

M. A. SAYEED,
Principal Secretary and R.L.A. to Government,
Law and Judiciary Department.

MAHARASHTRA ACT No. IV OF 2015.

(First published, after having received the assent of the President in the " Maharashtra Government Gazette ", on the 3rd March 2015).

An Act further to amend the Maharashtra Land Revenue Code, 1966.

Mah. XLI of 1966. WHEREAS it is expedient further to amend the Maharashtra Land Revenue Code, 1966, for the purposes hereinafter appearing; it is hereby enacted in the Sixty-third Year of the Republic of India as follows :—

1. This Act may be called the Maharashtra Land Revenue Code (Second Amendment) Act, 2012. Short title.

"ही माहिती माहितीचा अधिकार अधिनियम २००५ अन्वये उपलब्ध करून देण्यात आलेला आहे"

Insertion of section 37A in Mah. XLI of 1966.

2. After section 37 of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966, the following section shall be inserted, namely :— Mah. XLI of 1966.

Restrictions on sale, transfer, redevelopment, change of use, etc., in relation to Government land and *nazul* land.

" 37A. (*1*) Every sale, transfer, redevelopment, use of additional Floor Space Index (FSI), transfer of Transferable Development Rights (TDR) or change of use of any Government land in Amravati and Nagpur Revenue Divisions including the Mumbai City and Revenue Divisions in the State, which is granted for various purposes under the provisions of this Code or rules made thereunder or any law relating to land revenue, before the commencement of this Code, including the *nazul* lands in Amravati and Nagpur Revenue Divisions shall be subject to taking the prior permission of the State Government.

(2) The State Government shall, while granting such permission as required under sub-section (*1*), recover such premium or charge and share of unearned income subject to such terms and conditions as may be specified, by general or special order, issued by the Government, from time to time :

Provided that, if the provisions of this section or of any such orders issued thereunder are inconsistent with the terms and conditions of the order of land grant or the lease deed executed prior to the commencement of the Maharashtra Land Revenue Code (Second Amendment) Act, 2012, the terms and conditions of such order of land grant or lease deed shall prevail : Mah. IV of 2015.

Provided further that, case of the nazul lands in Amravati and Nagpur Revenue Divisions, the Provisions of sub-section (*1*) shall not be applicable with retrospective effect.

Explanation.—For the purpose of this section,—

(*a*) " Government land " includes the Government land or part of such land or building erected on such land or part thereof or any right or any benefit arising out of or share in relation to such land or building or part of such land or building ;

(*b*) " *nazul* land " means the type of Government land used for non-agricultural purpose such as building, road, market, playground or any other public purpose or the *nazul* land which has potential for such use in future including such lands granted on long or short term lease or on no compensation agreement. ".

ON BEHALF OF GOVERNMENT ... PRINTED AND PUBLISHED BY ... AT GOVERNMENT CENTRAL PRESS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, ... ROAD, MUMBAI 400 00... AND PUBLISHED ... STATIONERY AND PUBLICATION, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, ... MUMBAI 400 0..., EDITOR ...